

KOP PERUSAHAAN

ESTIMATE ENGINEERING
(EE)

KEGIATAN	:	PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS ILMU BUDAYA UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS ILMU BUDAYA UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
LOKASI	:	UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN ANGGARAN	:	2025
SUMBER DANA	:	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
1. GEDUNG						
I. PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN						Rp -
A. PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN						Rp -
1	Sewa Alat Pelindung Diri: - Topi pelindung (Safety helmet) - Sarung tangan (Safety gloves) - Sepatu keselamatan (Safety shoes) - Sepatu boot - Pelindung pernafasan dan mulut (Masker) - Rompi keselamatan (Safety vest) - Penunjang tubuh (full body harness) - Pelindung jatuh (fall arrester)	70,00	pkt	Dihitung	Rp -	Rp -
2	Alat Pelindung Kerja: - Sewa Pagar Proyek - Sewa Jaring Safety	128,00	M	Dihitung	Rp -	Rp -
3	Penyediaan Fasilitas Kesehatan: - Pencuci tangan (Air, Sabun & Hand sanitizer) - Perlengkapan P3K	1,00	pkt	Dihitung	Rp -	Rp -
4	Sewa Rambu- Rambu: - Papan Nama Proyek 1Pcs - Rambu Petunjuk 2Pcs - Rambu Larangan (Pengaman) 2Pcs - Rambu Peringatan 4Pcs - Rambu Kewajiban 2Pcs - Rambu Informasi 3Pcs - Pita / Patok Pengaman 4Roll	1,00	pkt	Dihitung	Rp -	Rp -
B. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN						Rp -
1	Membersihkan Lapangan (Selama Pekerjaan)	988,00	M2	U.3.1.a. (c)	Rp -	Rp -
2	Air kerja	1,00	pkt	Dihitung	Rp -	Rp -
3	Listrik kerja	1,00	pkt	Dihitung	Rp -	Rp -
4	Administrasi / dokumentasi	1,00	pkt	Dihitung	Rp -	Rp -
5	Penebangan dan Cabut Akar Pohon	3,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
6	Pembongkaran dan Pembersihan Puing Bangunan Eksisting	27,75	M3	1.1.h	Rp -	Rp -
7	Pembongkaran Pagar Existing Utara	12,15	M3	1.1.h	Rp -	Rp -
8	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	128,00	m	U.1.2.1.d (a)	Rp -	Rp -
9	Sewa kantor sementara lantai plesteran 3x3m	1,00	pkt	Dihitung	Rp -	Rp -
10	Sewa Gudang Semen dan Peralatan 3x6m	1,00	pkt	Dihitung	Rp -	Rp -
11	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	pkt	ANALISA DP A.02	Rp -	Rp -
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN						Rp -
1	Kepras Tanah Halaman Existing	320,83	M3	U.3.4.1.a.2 (a)	Rp -	Rp -
2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	237,00	M3	U.3.4.1.a.1 (c)	Rp -	Rp -
3	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	173,28	M3	U.3.4.1.a.4 (a)	Rp -	Rp -
4	Urugan tanah kembali	284,25	M3	A.2.3.1.9	Rp -	Rp -
5	Pembuangan Tanah Keluar Lingkungan Proyek	126,03	M3	A.2.3.1.8	Rp -	Rp -
6	Urugan pasir bawah lantai	64,00	M3	A.2.3.1.11	Rp -	Rp -
7	Urugan pasir bawah Pondasi dan Sloof	17,97	M3	A.2.3.1.11	Rp -	Rp -
III. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						Rp -
A. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. BASEMENT						Rp -
Pekerjaan Beton Terpasang Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting						
1	Membuat Beton campuran 1SP : 3 PB : 4 Kr, slump (30±60) mm					
	a.) Lantai Kerja Bawah Footplat t=10cm	11,10	M3	A.4.1.1.1	Rp -	Rp -
	b.) Lantai Kerja Bawah Sloof Struktur t=5cm	5,08	M3	A.4.1.1.1	Rp -	Rp -
	c.) Rabat Bawah Lantai t=5cm	32,00	M3	A.4.1.1.1	Rp -	Rp -
2	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan					
	a.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 10 MPa; W/C = 0,700 Secara Semi-Mekanis	17,10	M3	U.4.2.a.1.1 (a1)	Rp -	Rp -
	b.) Pekerjaan Acian Rabat	170,95	M2	A.4.4.2.27	Rp -	Rp -
3	Pekerjaan Pondasi Footplat FP1 180x180cm					
	a.) Penulangan footplat untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	997,13	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	b.) Penulangan footplat untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3610,76	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	38,88	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	86,40	M2	A.4.1.1.20.a	Rp -	Rp -
4	Pekerjaan Pondasi Footplat FP2 100x100cm					
	a.) Penulangan footplat untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	122,51	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan footplat untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	460,69	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	3,15	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	12,60	M2	A.4.1.1.20.a	Rp -	Rp -
5	Pekerjaan Pondasi Footplat FP3 80x80cm					
	a.) Penulangan footplat untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	43,73	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan footplat untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	110,86	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	1,34	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	6,72	M2	A.4.1.1.20.a	Rp -	Rp -
6	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof S1 30x40cm					
	a.) Penulangan sloof untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1480,37	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan sloof untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3750,53	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	31,56	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	200,16	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
7	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof S2 20x30cm					
	a.) Penulangan sloof untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	66,70	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan sloof untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	113,77	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	1,09	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	10,08	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
8	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof Sp 15x20cm, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr					
	a.) Penulangan sloof untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	472,53	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 15MPa; W/C = 0,666	4,30	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	57,28	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lantai Basement					
	a.) Penulangan wiremesh secara manual	1961,53	KG	U.4.6.b.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu sedang f_c' 20MPa, slump (100 $\pm$ 25) mm	64,00	M3	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
10	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Shearwall SW1					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	2885,22	KG	U.4.6.a.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm secara Semi-Mekanis	24,60	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	328,00	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
11	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 60x60cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1931,57	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	6252,95	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	33,87	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	225,79	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
12	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1.A 60x70cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	784,78	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	4377,06	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	19,76	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	122,30	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
13	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 30x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	205,31	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	441,09	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	3,39	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	45,19	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
14	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K7 15x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	49,99	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	138,78	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	0,91	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	18,25	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
15	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis K7.a 20x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	142,71	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	521,36	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	3,10	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	52,25	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
16	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 30x60					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1867,69	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	6788,68	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu f_c' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	43,56	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	304,92	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
17	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BK 15x30 - 15x20					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	286,69	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	1,39	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	15,46	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
18	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B2 20x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1248,74	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3020,02	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	21,52	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	204,48	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
19	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B3 20x50					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	178,66	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm secara Semi-Mekanis	329,55	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	3,00	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	28,80	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
20	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BLK 20x30					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	212,91	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	1,58	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	14,78	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
21	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok LB 12x15x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	857,74	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	8,12	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	191,35	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
22	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lantai Lt. I					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	9153,58	KG	U.4.6.a.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	66,63	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	563,05	M2	A.4.1.1.24.a	Rp -	Rp -
23	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Lt.I					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	690,32	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	3,42	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Footplat Tangga	1,25	M2	A.4.1.1.20.a	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	21,11	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	e.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	5,58	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
24	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Emergency					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	663,25	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	3,29	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Footplat Tangga	1,23	M2	A.4.1.1.20.a	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	20,39	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	e.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	5,43	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
25	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KP 12x15cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	556,46	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	2,90	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	38,64	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
26	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KJ 15x35cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	20,48	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,19	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	3,60	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
27	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL1 12x15					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	324,69	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	1,88	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	43,76	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
28	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Pantry					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	157,27	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	1,41	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	22,18	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
B. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I						Rp -
	<i>Pekerjaan Beton Terpasang Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1.B 60x70cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	557,07	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	2662,13	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	13,71	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	84,86	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 30x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	154,28	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	334,90	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	2,57	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	34,27	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
3	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 60x60cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1028,32	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	38856,58	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	23,50	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	156,67	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K7 15x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	59,66	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	82,52	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	1,10	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	22,03	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
5	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 25x60					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1755,18	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	5656,67	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	36,30	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	292,82	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
6	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BK 15x30 - 15x20					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	391,31	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	1,93	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	21,53	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
7	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B2 20x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1357,79	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3088,76	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	22,02	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	209,23	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B3 20x50					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	122,71	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	263,64	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	2,40	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	23,04	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BLK 20x30					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	392,86	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	2,92	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	27,22	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
10	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok LB 12x15x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	857,74	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	8,12	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	191,35	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
11	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lt.II					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	9169,79	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	67,84	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	565,32	M2	A.4.1.1.24.a	Rp -	Rp -
12	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Lt.II					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	613,04	KG	U.4.6.a.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	3,10	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	20,07	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	6,70	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
13	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Emergency					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	588,73	KG	U.4.6.a.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	2,98	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	19,38	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	6,52	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
14	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Selasar Akses Selatan					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	329,21	KG	U.4.6.a.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	1,40	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	9,81	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	9,81	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
15	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Selasar Akses Barat					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	353,77	KG	U.4.6.a.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat maks. 19mm	1,69	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	13,01	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	2,12	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
16	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KP 12x15cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	574,58	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	2,65	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	44,16	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
17	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KJ 15x35cm					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	43,26	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,42	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	8,00	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
18	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL1 12x15					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	168,38	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,95	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	22,18	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
19	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Plat Praktis PL 12x20x7					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	569,18	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	4,13	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	75,25	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
20	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Pantry					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	28,92	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,25	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	3,93	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
21	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrylic Waterbased	37,22	M2	ANALISA DP D.03	Rp -	Rp -
C. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II						Rp -
	<i>Pekerjaan Beton Terpasang Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1.C 60x70cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	557,07	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	2662,13	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	13,71	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	84,86	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 30x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	232,86	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	275,39	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	2,57	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	34,27	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
3	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 60x60cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	454,48	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3532,42	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	3,92	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	71,81	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K7 15x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	39,77	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	110,02	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	0,76	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	14,69	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
5	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 25x60					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1523,40	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	4821,28	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	31,50	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	254,10	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
6	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1.B 30x75					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	291,21	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	979,60	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	7,20	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	49,92	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
7	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BK 15x30 - 15x20					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	368,60	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	1,78	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	19,87	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B2 20x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1327,81	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3036,50	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	21,52	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	204,48	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B3 20x50					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	142,93	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm secara Semi-Mekanis	263,64	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	2,40	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	23,04	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
10	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BLK 20x30					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	55,95	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	0,38	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	14,78	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
11	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok LB 12x15x40					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	857,74	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	8,12	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	191,35	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
12	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lt.III					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	9367,70	KG	U.4.6.a.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	67,86	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	549,50	M2	A.4.1.1.24.a	Rp -	Rp -
13	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Lt.III					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	613,04	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	3,10	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	20,07	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	6,70	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
14	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Emergency					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	588,73	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	2,98	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	19,38	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	6,52	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
15	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KP 12x15cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	658,37	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	3,17	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	42,24	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
16	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KJ 15x35cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	45,33	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,44	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	8,40	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
17	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL1 12x15					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	168,38	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,95	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	22,18	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
18	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Plat Praktis PL 12x20x7					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	569,18	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	4,13	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	75,25	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
19	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Pantry					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	28,92	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,25	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	3,93	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
20	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrylic Waterbased	37,22	M2	ANALISA DP D.03	Rp -	Rp -
D. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III						Rp -
	<i>Pekerjaan Beton Terpasang Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1.D 60x70cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	557,07	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	2662,13	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	13,71	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	84,86	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 30x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	154,28	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	334,90	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	2,57	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	34,27	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
3	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 60x60cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1028,32	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3532,42	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	23,50	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	156,67	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K7 15x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	29,83	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	82,52	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	0,55	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	11,02	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
5	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 25x60					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1755,18	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	5548,42	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	36,30	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	292,82	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
6	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BK 15x30 - 15x20					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	296,93	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	1,44	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	16,01	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
7	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BK2 15x30 - 15x20					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	106,47	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	0,52	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	5,80	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B2 20x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1340,06	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3061,90	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	21,72	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	206,38	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B2.A 20x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	492,40	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	1210,71	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	7,98	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	75,85	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
10	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B3 20x50					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	142,93	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm secara Semi-Mekanis	263,64	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	2,40	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	23,04	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
11	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BLK 20x30					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	159,28	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	1,58	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	14,78	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
12	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok LB 12x15x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	421,35	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	3,99	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	93,97	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
13	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lt.IV					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	9541,14	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	60,46	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	513,83	M2	A.4.1.1.24.a	Rp -	Rp -
14	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Lt.IV					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	613,04	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	3,10	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	20,07	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	6,70	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
15	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Emergency					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	588,73	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	2,98	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	19,38	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	6,52	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
16	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KP 12x12cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	658,37	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	3,17	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	42,24	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
17	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KJ 15x35cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	45,33	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,44	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	8,40	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
18	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL1 12x15					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	168,38	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,95	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	22,18	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
19	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Plat Praktis PL 12x20x7					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	569,18	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	4,13	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	75,25	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
20	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Pantry					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	28,92	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,25	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	3,93	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
21	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrylic Waterbased	37,22	M2	ANALISA DP D.03	Rp -	Rp -
E.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. IV					Rp -
	<i>Pekerjaan Beton Terpasang Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1.E 60x70cm					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	697,85	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3210,51	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	17,40	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	107,74	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 30x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	193,44	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	399,08	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	3,26	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	43,51	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
3	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 60x60cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	966,14	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3236,86	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	22,38	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	149,18	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis K7 15x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	57,45	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	180,04	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	1,04	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	20,74	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
5	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 25x60					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1191,60	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3805,21	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	24,60	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	198,44	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
6	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1.A 50x100					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	816,15	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3280,41	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	26,00	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	117,52	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
7	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BK 20x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	368,60	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	1,78	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	19,87	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B2 20x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1628,42	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	3690,12	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	26,42	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	250,99	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B3 20x50					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	142,93	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm secara Semi-Mekanis	263,64	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	2,40	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	23,04	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
10	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BLK 20x30					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	241,67	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	1,78	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	16,63	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
11	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok LB 12x15x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	420,82	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	4,00	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	94,79	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
12	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lt.Rooftop					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	9781,17	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	61,55	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	590,93	M2	A.4.1.1.24.a	Rp -	Rp -
13	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Lt. Rooftop					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	649,09	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	4,02	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	26,41	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	8,37	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
14	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Emergency					
	a.) Penulangan tangga untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	702,32	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	4,38	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	c.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	30,14	M2	A.4.1.1.26	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	8,15	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
15	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KP 12x15cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	433,93	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	2,09	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	27,84	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
16	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KJ 15x35cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	36,01	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,35	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	6,60	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
17	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL1 12x15					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	337,62	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	1,91	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	44,48	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
18	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Plat Praktis PL 12x20x7					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	522,35	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	3,97	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	72,44	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
19	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Pantry					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	28,92	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,25	M3	U.4.2.b.2.1 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	3,93	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
20	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrylic Waterbased	37,22	M2	ANALISA DP D.03	Rp -	Rp -
F. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP						Rp -
	<i>Pekerjaan Beton Terpasang Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 30x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	231,25	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	507,94	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	3,96	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	52,80	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K7 15x30cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	107,99	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	595,12	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	3,92	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	78,30	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
3	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K8 20x20cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	46,08	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	150,03	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	0,90	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	17,92	M2	A.4.1.1.24.a	Rp -	Rp -
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KP 12x15cm					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	159,13	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	0,75	M3	U.4.2.a.1.2 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	9,98	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
5	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BK2 15x30 - 15x20					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	517,15	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	2,52	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	28,15	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
6	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok LB 12x15x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	492,11	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	4,66	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	109,76	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
7	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL3 12x25					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	151,02	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	0,95	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	19,53	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Atap					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	981,15	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	14,62	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	121,86	M2	A.4.1.1.24.a	Rp -	Rp -
9	Pekerjaan Beton Bertulang Balok BL2 12x40					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	728,19	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 ± 25)mm, agregat maks. 19mm	5,59	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	100,19	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
10	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Plat PL 12x20x7					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	184,83	KG	U.4.6.a.3 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 15MPa; W/C = 0,666	1,32	M3	U.4.2.a.1.2 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	24,22	M2	A.4.1.1.21.a	Rp -	Rp -
11	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrylic Waterbased	640,00	M2	ANALISA DP D.03	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
G. PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT						Rp -
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Pit Lift					
	a.) Penulangan shearwall untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm secara Semi-Mekanis	2184,55	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat	5,64	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	69,12	M2	A.4.1.1.24.a	Rp -	Rp -
	d.) Pas. Pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2PB : 3Kr dan 40% batu belah	16,82	M3	A.3.2.1.10	Rp -	Rp -
	e.) Pas. Waterproofing Polyurethane Acrilic Waterbased	49,14	M2	ANALISA DP D.03	Rp -	Rp -
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur Lift					
	a.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	2407,68	KG	U.4.6.a.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan kolom untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm secara Semi-Mekanis	8038,67	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat	76,41	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	724,48	M2	A.4.1.1.22.a	Rp -	Rp -
3	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Struktur Lift					
	a.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	1144,46	KG	U.4.6.a.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Penulangan balok untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm secara Semi-Mekanis	2386,88	KG	U.4.6.a.4 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat	20,34	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	d.) Bekisting Kayu Tahun	207,08	M2	A.4.1.1.23.a	Rp -	Rp -
4	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Atap Lift					
	a.) Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	200,12	KG	U.4.6.a.1 (a)	Rp -	Rp -
	b.) Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu fc' 25MPa, slump (100 $\pm$ 25)mm, agregat	1,85	M3	U.4.2.b.2.3 (a)	Rp -	Rp -
	c.) Bekisting Kayu Tahun	15,39	M2	A.4.1.1.24.a	Rp -	Rp -
IV. PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP						Rp -
	<i>Pekerjaan Atap Joglo</i>					
1	Pas. Rangka Atap Kaso dan Reng Baja Ringan	99,90	M2	ANALISA DP D.06	Rp -	Rp -
2	Pemasangan Atap Genteng Glazur Besar	99,90	M2	A.4.5.2.3.a	Rp -	Rp -
3	Pemasangan Bubung Genteng Glazur	22,30	M	A.4.5.2.6.a	Rp -	Rp -
4	Mahkota Bubungan	6,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
5	Pengecatan Genteng (<i>Bubungan & Mahkota Bubungan</i>)	7,46	M2	ANALISA DP J.02	Rp -	Rp -
6	Pas. Lisplank wood plank 8x300 mm	32,40	M	ANALISA DP D.01	Rp -	Rp -
7	Pengecatan Bidang Listplank Menggunakan Cat Minyak	9,72	M2	A.4.7.1.4	Rp -	Rp -
	<i>Pekerjaan Atap Canopy Lt.I</i>					
8	Pas. Rangka Canopy Baja IWF Castellated Honey comb 200x200x8x12 -> 300x200x8x12	803,84	KG	A.4.2.1.2.a	Rp -	Rp -
9	Evaus Haunch IWF 200x200x8x12	125,60	KG	A.4.2.1.2.a	Rp -	Rp -
10	Pengerjaan 1kg Pekerjaan perakitan	929,44	KG	A.4.2.1.3	Rp -	Rp -
11	Plat Plendes 12mm	21,39	KG	A.4.2.1.1.a	Rp -	Rp -
12	Plat Stifner, Fix plat, buhul 8mm	84,25	KG	A.4.2.1.1.a	Rp -	Rp -
13	Angkur M16x400x70	20,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
14	Bolt M12x40	16,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
15	Pas. Atap Kaca Temperd t=12mm, Lapis Kaca Film	38,06	M2	ANALISA DP D.05	Rp -	Rp -
16	Pas. Rangka Atap Besi Hollow, Fin. Duco	38,06	M2	ANALISA DP D.07	Rp -	Rp -
17	Pas. Cover ACP Rk. Hollow	28,50	M2	ANALISA DP GS.02	Rp -	Rp -
	<i>Pekerjaan Atap Selasar Penghubung Antar Gedung Existing</i>					
18	Pas. Atap Solarflat t=3mm	42,21	M2	ANALISA DP D.04	Rp -	Rp -
19	Pas. Rangka Atap Besi Hollow, Fin. Duco	42,21	M2	ANALISA DP D.07	Rp -	Rp -
V. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						Rp -
A. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt. BASEMENT						Rp -
1.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						Rp -
1	Aanstampeng Batu Belah	13,50	M3	A.3.2.1.9	Rp -	Rp -
2	Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	44,58	M3	A.3.2.1.4	Rp -	Rp -
3	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	32,56	M2	A.4.4.1.5	Rp -	Rp -
4	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	37,07	M2	A.4.4.1.5	Rp -	Rp -
5	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	532,49	M2	A.4.4.1.26	Rp -	Rp -
6	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	1797,06	M2	A.4.4.2.6.a	Rp -	Rp -
7	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai (<i>Dinding dan Beton Expose</i>)	3718,27	M2	A.4.4.2.27.a	Rp -	Rp -
8	Pasang Rustur 20 x 20 x 10 cm	856,00	BH	ANALISA DP C.01	Rp -	Rp -
1.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						Rp -
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Polish	513,23	M2	A.4.4.3.13.a	Rp -	Rp -
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Polish	18,48	M2	A.4.4.3.13.a	Rp -	Rp -
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Polish	18,56	M2	A.4.4.3.13.a	Rp -	Rp -
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff	25,40	M2	A.4.4.3.13.c	Rp -	Rp -
5	Pas. Lantai Tangga Emergency Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff	20,38	M2	A.4.4.3.13.c	Rp -	Rp -
6	Pas. Keramik dinding 30x60 cm Polish	91,15	M2	A.4.4.3.54.a	Rp -	Rp -
7	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	80,40	M	ANALISA DP I.02	Rp -	Rp -
1.C PEKERJAAN SANITAIR						Rp -
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	2,00	BH	A.5.1.1.1	Rp -	Rp -
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	2,00	BH	A.5.1.1.2	Rp -	Rp -
3	Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 2"	3,00	BH	A.5.1.1.14	Rp -	Rp -
4	Pemasangan Clean Out Stainless Steel 4"	2,00	BH	A.5.1.1.14b	Rp -	Rp -
5	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran)	6,00	BH	A.5.1.1.12	Rp -	Rp -
6	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran)	2,00	BH	A.5.1.1.5.b	Rp -	Rp -
7	Memasang Washtafle Semi Recessed Lavatory Lengkap (Sifon + Kran)	2,00	BH	A.5.1.1.5.c	Rp -	Rp -
8	Pemasangan Kran Ø ½"	5,00	BH	A.5.1.1.19	Rp -	Rp -
9	Pemasangan Jet Shower	4,00	BH	A.5.1.1.19.a	Rp -	Rp -
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 220x90cm	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 150x90cm	2,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
1.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						Rp -
1	Pas. Pintu Type PJ1, Pintu Engineering Door Jendela Kaca Ryben Rk. Alluminium	18,00	unit	ANALISA DP GP.01	Rp -	Rp -
2	Pas. Pintu Type P1 A, Pintu Engineering Rk. Alluminium	7,00	unit	ANALISA DP GP.06	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
3	Pas. Pintu Type PT1 A, Pintu Spandrel Rk. Alluminium	2,00	unit	ANALISA DP GP.08	Rp -	Rp -
4	Pas. Pintu Type PB1, Pintu Emergency Standar NFPA Fire Proof	1,00	unit	ANALISA DP GP.15	Rp -	Rp -
5	Pas. Jendela Type J1.A, Kaca Ryben Rk. Alluminium	22,00	unit	ANALISA DP GJ.01	Rp -	Rp -
3	Pas. Jendela Type J2.A, Kaca Ryben Rk. Alluminium	4,00	unit	ANALISA DP GJ.03	Rp -	Rp -
6	Pas. Jendela Type J3.A, Kaca Ryben Rk. Alluminium	2,00	unit	ANALISA DP GJ.06	Rp -	Rp -
7	Pas. Boven Type BV1.A, Kaca Es Rk. Alluminium	8,00	unit	ANALISA DP GJ.12	Rp -	Rp -
8	Pas. Boven Type BV2.A, Kaca Es Rk. Alluminium	3,00	unit	ANALISA DP GJ.14	Rp -	Rp -
9	Pas. Ram Expanded Rk. Hollow 40x40 Fin. Cat	7,42	M2	ANALISA DP GJ.19	Rp -	Rp -
1.E	PEKERJAAN DINDING PARTISI					Rp -
1	Pas. Kitchen Set Pantry	19,20	M	ANALISA DP H.F.02	Rp -	Rp -
2	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm	9,10	M	ANALISA DP H.F.03	Rp -	Rp -
1.F	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT					Rp -
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	56,48	M2	A.4.2.1.21	Rp -	Rp -
2	Pemasangan Langit-langit PVC	56,48	M2	A.4.5.1.6a	Rp -	Rp -
3	List Langit-Langit PVC	117,50	M	A.4.5.1.9.c	Rp -	Rp -
1.G	PEKERJAAN PENGECATAN					Rp -
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	643,20	M2	A.4.7.1.10.a	Rp -	Rp -
2	Pengecat Tembok Baru Interior	1449,41	M2	A.4.7.1.10	Rp -	Rp -
3	Pengecatan Plafond Beton Expose	1328,56	M2	BOW - K.6+23a	Rp -	Rp -
B.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LTI					Rp -
2.A	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN					Rp -
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	32,56	M2	A.4.4.1.5	Rp -	Rp -
2	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	7,39	M2	A.4.4.1.5	Rp -	Rp -
3	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	299,06	M2	A.4.4.1.26	Rp -	Rp -
4	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	1193,16	M2	A.4.4.2.6.a	Rp -	Rp -
5	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai (Dinding dan Beton Expose)	1637,96	M2	A.4.4.2.27.a	Rp -	Rp -
6	Pasang Ruster 20 x 20 x 10 cm	489,00	BH	ANALISA DP C.01	Rp -	Rp -
2.B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					Rp -
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Polish	597,90	M2	A.4.4.3.13.a	Rp -	Rp -
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Polish	19,91	M2	A.4.4.3.13.a	Rp -	Rp -
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Polish	3,82	M2	A.4.4.3.13.a	Rp -	Rp -
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff	55,84	M2	A.4.4.3.13.c	Rp -	Rp -
5	Pas. Lantai Tangga Emergency Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff	20,90	M2	A.4.4.3.13.c	Rp -	Rp -
6	Pas. Keramik dinding 30x60 cm Polish	43,93	M2	A.4.4.3.54.a	Rp -	Rp -
7	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	112,45	M	ANALISA DP I.02	Rp -	Rp -
2.C	PEKERJAAN SANITAIR					Rp -
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	5,00	BH	A.5.1.1.1	Rp -	Rp -
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	2,00	BH	A.5.1.1.2	Rp -	Rp -
3	Memasang Urinoir Porselen	2,00	BH	A.5.1.1.4	Rp -	Rp -
4	Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 2"	6,00	BH	A.5.1.1.14	Rp -	Rp -
5	Pemasangan Clean Out Stainless Steel 4"	3,00	BH	A.5.1.1.14b	Rp -	Rp -
6	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran)	1,00	BH	A.5.1.1.12	Rp -	Rp -
7	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran)	1,00	BH	A.5.1.1.5.b	Rp -	Rp -
8	Memasang Washtafle Semi Recessed Lavatory Lengkap (Sifon + Kran)	5,00	BH	A.5.1.1.5.c	Rp -	Rp -
9	Memasang Urinal Partition	2,00	BH	A.5.1.1.5.d	Rp -	Rp -
10	Pemasangan Kran Ø ½"	3,00	BH	A.5.1.1.19	Rp -	Rp -
11	Pemasangan Jet Shower	7,00	BH	A.5.1.1.19.a	Rp -	Rp -
12	Pemasangan Urinal Flush Falve	2,00	BH	A.5.1.1.19.e	Rp -	Rp -
13	Pas. Railling stainlesssteel Toilet Difabel	2,00	M	ANALISA DP GS.07	Rp -	Rp -
14	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 330x90cm	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
15	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 180x90cm	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
16	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 50x90cm	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
2.D	PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA					Rp -
1	Pas. Pintu Type PJ2, Pintu Kaca Tempered Glass 12mm Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GP.02	Rp -	Rp -
2	Pas. Pintu Type PD1, Pintu Kaca Ryben Rk. Alluminium	4,00	unit	ANALISA DP GP.11	Rp -	Rp -
3	Pas. Pintu Type P1 B, Pintu Engineering Rk. Alluminium	5,00	unit	ANALISA DP GP.07	Rp -	Rp -
4	Pas. Pintu Type PT1 B, Pintu Spandrel Rk. Alluminium	2,00	unit	ANALISA DP GP.09	Rp -	Rp -
5	Pas. Pintu Type PT2, Pintu Spandrel Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GP.10	Rp -	Rp -
6	Pas. Pintu Type PB1, Pintu Emergency Standar NFPA Fire Proof	1,00	unit	ANALISA DP GP.15	Rp -	Rp -
7	Pas. Pintu Type PG, Pintu Gerbang Hollow	1,00	unit	ANALISA DP GP.18	Rp -	Rp -
8	Pas. Jendela Type J2.B, Kaca Ryben Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GJ.04	Rp -	Rp -
9	Pas. Jendela Type J3.B, Kaca Ryben Rk. Alluminium	16,00	unit	ANALISA DP GJ.07	Rp -	Rp -
10	Pas. Jendela Type J6, Kaca Ryben Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GJ.11	Rp -	Rp -
11	Pas. Boven Type BV1.B, Kaca Es Rk. Alluminium	10,00	unit	ANALISA DP GJ.13	Rp -	Rp -
12	Pas. Boven Type BV2.B, Kaca Es Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GJ.15	Rp -	Rp -
13	Pas. Jendela Type CW1, Kaca Ryben Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GJ.18	Rp -	Rp -
14	Pas. Railling Pipa stainlesssteel	27,00	M	ANALISA DP GS.06	Rp -	Rp -
2.E	PEKERJAAN DINDING PARTISI					Rp -
1	Pas. Meja Resepsionis	1,00	unit	ANALISA DP H.03	Rp -	Rp -
2	Pas. Dinding Backdrop Type BD.1	1,00	unit	ANALISA DP H.BD.01	Rp -	Rp -
3	Pas. Dinding Backdrop Type BD.2	1,00	unit	ANALISA DP H.BD.02	Rp -	Rp -
4	Pas. Dinding Backdrop Type BG.1	1,00	unit	ANALISA DP H.BD.08	Rp -	Rp -
5	Pas. Kitchen Set Pantry	1,85	M	ANALISA DP H.F.02	Rp -	Rp -
6	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm (Lengkap Rangka + Penggantung & Pengunci)	15,55	M	ANALISA DP H.F.03	Rp -	Rp -
2.F	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT					Rp -
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	702,57	M2	A.4.2.1.21	Rp -	Rp -
2	Pemasangan Langit-langit PVC	84,00	M2	A.4.5.1.6a	Rp -	Rp -
3	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	585,07	M2	A.4.5.1.7	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
4	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	33,49	M2	A.4.5.1.7a	Rp -	Rp -
5	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	365,05	M	A.4.5.1.9.b	Rp -	Rp -
6	List Langit-Langit PVC	172,50	M	A.4.5.1.9.c	Rp -	Rp -
7	Pemasangan drop ceiling + Rangka	103,00	M	ANALISA DP E.02	Rp -	Rp -
8	Pemasangan Kisi-kisi Plafond WPC	11,00	M2	ANALISA DP E.03	Rp -	Rp -
2.G PEKERJAAN PENGECATAN						Rp -
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weathershield	652,50	M2	A.4.7.1.10.a	Rp -	Rp -
2	Pengecat Tembok Baru Interior	918,95	M2	A.4.7.1.10	Rp -	Rp -
3	Pengecatan Plafond	684,26	M2	BOW - K.6+23a	Rp -	Rp -
C. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II						Rp -
3.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						Rp -
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	32,56	M2	A.4.4.1.5	Rp -	Rp -
2	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	1,38	M2	A.4.4.1.5	Rp -	Rp -
3	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	870,06	M2	A.4.4.1.26	Rp -	Rp -
4	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	1665,43	M2	A.4.4.2.6.a	Rp -	Rp -
5	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai (<i>Dinding dan Beton Expose</i>)	2018,02	M2	A.4.4.2.27.a	Rp -	Rp -
3.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						Rp -
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Polish	609,91	M2	A.4.4.3.13.a	Rp -	Rp -
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Polish	19,91	M2	A.4.4.3.13.a	Rp -	Rp -
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Polish	3,82	M2	A.4.4.3.13.a	Rp -	Rp -
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff	23,95	M2	A.4.4.3.13.c	Rp -	Rp -
5	Pas. Lantai Tangga Emergency Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff	20,90	M2	A.4.4.3.13.c	Rp -	Rp -
6	Pas. Keramik dinding 30x60 cm Polish	48,61	M2	A.4.4.3.54.a	Rp -	Rp -
7	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	72,40	M	ANALISA DP I.02	Rp -	Rp -
3.C PEKERJAAN SANITAIR						Rp -
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	5,00	BH	A.5.1.1.1	Rp -	Rp -
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	2,00	BH	A.5.1.1.2	Rp -	Rp -
3	Memasang Urinoir Porselen	2,00	BH	A.5.1.1.4	Rp -	Rp -
4	Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 2"	7,00	BH	A.5.1.1.14	Rp -	Rp -
5	Pemasangan Clean Out Stainless Steel 4"	3,00	BH	A.5.1.1.14b	Rp -	Rp -
6	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran)	1,00	BH	A.5.1.1.12	Rp -	Rp -
7	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran)	1,00	BH	A.5.1.1.5.b	Rp -	Rp -
8	Memasang Washtafle Semi Recessed Lavatory Lengkap (Sifon + Kran)	5,00	BH	A.5.1.1.5.c	Rp -	Rp -
9	Memasang Urinal Partition	2,00	BH	A.5.1.1.5.d	Rp -	Rp -
10	Pemasangan Kran Ø ½"	6,00	BH	A.5.1.1.19	Rp -	Rp -
11	Pemasangan Jet Shower	7,00	BH	A.5.1.1.19.a	Rp -	Rp -
12	Pemasangan Urinal Flush Falve	2,00	BH	A.5.1.1.19.e	Rp -	Rp -
13	Pas. Railling stainlesssteel Toilet Difabel	2,00	M	ANALISA DP GS.07	Rp -	Rp -
14	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 330x90cm	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
15	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 180x90cm	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
16	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 50x90cm	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
3.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						Rp -
1	Pas. Pintu Type PJ3, Pintu Jendela Kaca Ryben Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GP.03	Rp -	Rp -
2	Pas. Pintu Type PJ4, Pintu Engineering Door Jendela Kaca Ryben Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GP.04	Rp -	Rp -
3	Pas. Pintu Type PD1, Pintu Kaca Ryben Rk. Alluminium	7,00	unit	ANALISA DP GP.11	Rp -	Rp -
4	Pas. Pintu Type PD3, Pintu Kaca Ryben Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GP.13	Rp -	Rp -
5	Pas. Pintu Type P1 B, Pintu Engineering Rk. Alluminium	2,00	unit	ANALISA DP GP.07	Rp -	Rp -
6	Pas. Pintu Type PT1 B, Pintu Spandrel Rk. Alluminium	2,00	unit	ANALISA DP GP.09	Rp -	Rp -
7	Pas. Pintu Type PT2, Pintu Spandrel Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GP.10	Rp -	Rp -
8	Pas. Pintu Type PB1, Pintu Emergency Standar NFPA Fire Proof	1,00	unit	ANALISA DP GP.15	Rp -	Rp -
9	Pas. Jendela Type J2.B, Kaca Ryben Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GJ.04	Rp -	Rp -
10	Pas. Jendela Type J3.B, Kaca Ryben Rk. Alluminium	24,00	unit	ANALISA DP GJ.07	Rp -	Rp -
11	Pas. Boven Type BV1.B, Kaca Es Rk. Alluminium	12,00	unit	ANALISA DP GJ.13	Rp -	Rp -
12	Pas. Boven Type BV2.B, Kaca Es Rk. Alluminium	1,00	unit	ANALISA DP GJ.15	Rp -	Rp -
13	Pas. Ram Kawat Rk. Hollow 40x40 Fin. Cat	32,40	M2	ANALISA DP GJ.19	Rp -	Rp -
3.E PEKERJAAN DINDING PARTISI						Rp -
1	Pas. Dinding Backdrop Type BD.3	1,00	unit	ANALISA DP H.BD.03	Rp -	Rp -
2	Pas. Dinding Backdrop Type BD.4	1,00	unit	ANALISA DP H.BD.04	Rp -	Rp -
3	Pas. Dinding Backdrop Type BD.5	2,00	unit	ANALISA DP H.BD.05	Rp -	Rp -
4	Pas. Glass Board 8mm tint White + Bevel	5,00	unit	ANALISA DP H.F.01	Rp -	Rp -
5	Pas. Kitchen Set Pantry	1,85	M	ANALISA DP H.F.02	Rp -	Rp -
6	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm (Lengkap Rangka + Penggantung & Pengunci)	15,55	M	ANALISA DP H.F.03	Rp -	Rp -
3.F PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						Rp -
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	695,28	M2	A.4.2.1.21	Rp -	Rp -
2	Pemasangan Langit-langit PVC	84,00	M2	A.4.5.1.6a	Rp -	Rp -
3	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	577,78	M2	A.4.5.1.7	Rp -	Rp -
4	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	33,49	M2	A.4.5.1.7a	Rp -	Rp -
5	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	418,55	M	A.4.5.1.9.b	Rp -	Rp -
6	List Langit-Langit PVC	172,50	M	A.4.5.1.9.c	Rp -	Rp -
7	Pemasangan drop ceiling + Rangka	47,00	M	ANALISA DP E.02	Rp -	Rp -
3.G PEKERJAAN PENGECATAN						Rp -
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weathershield	561,34	M2	A.4.7.1.10.a	Rp -	Rp -
2	Pengecat Tembok Baru Interior	1219,88	M2	A.4.7.1.10	Rp -	Rp -
3	Pengecatan Plafond	660,17	M2	BOW - K.6+23a	Rp -	Rp -
VI. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						Rp -
A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.BASEMENT						Rp -
1. PEKERJAAN PLUMBING						Rp -
	<i>Distribusi Air Bersih</i>					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
1	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø ¾" (distribusi keran)	78,00	M	A.5.1.1.26.a	Rp -	Rp -
2	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1" (inlet & distribusi)	10,00	M	A.5.1.1.27.a	Rp -	Rp -
3	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1¼" (inlet)	87,00	M	A.5.1.1.28.a	Rp -	Rp -
4	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 2" (outlet)	4,00	M	A.5.1.1.30.a	Rp -	Rp -
	Sanitasi Air Kotor					
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"	10,00	M	A.5.1.1.30	Rp -	Rp -
6	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	69,00	M	A.5.1.1.31	Rp -	Rp -
7	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	44,00	M	A.5.1.1.32	Rp -	Rp -
	Luar Gedung					
8	Ground Tank kapasitas 4800L Lengkap	1,00	paket	ANALISA DP F.07	Rp -	Rp -
9	Membuat Instalasi Bio Septic Tank Kapasitas 10.000 L	1,00	paket	ANALISA DP F.10	Rp -	Rp -
10	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45x45 tinggi 50 cm	5,00	BH	A.5.1.1.16	Rp -	Rp -
11	Membuat Resapan Air Kotor Buis Beton Ø80 cm h=200 cm	6,00	unit	ANALISA DP F.02	Rp -	Rp -
	Sanitasi Air Hujan					
12	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	74,00	M	A.5.1.1.32	Rp -	Rp -
13	Pas. pipa buis beton, dia 30 cm tiap M	41,00	M	ANALISA DP K.02	Rp -	Rp -
14	Pas. Saluran buis beton, 1/2 Ø 30 cm dinding bata, dalam 50cm tiap M	40,00	M	ANALISA DP K.03	Rp -	Rp -
15	Membuat Resapan Air Hujan Buis Beton Ø100cm dalam h=200 cm	3,00	unit	ANALISA DP F.03	Rp -	Rp -
2. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL						Rp -
2.a PEKERJAAN ELEKTRIKAL						Rp -
1	PEKERJAAN PANEL					
	Instalasi Main Distribution Panel	1,00	pkt	ANALISA DP M.02	Rp -	Rp -
	Instalasi Panel Penerangan & Daya Lt. Basement (P0)	1,00	pkt	ANALISA DP M.03	Rp -	Rp -
2	PEKERJAAN Instalasi					
	- Pekerjaan Grounding Rod Ø5/8"	2,00	pkt	ANALISA DP MK.11	Rp -	Rp -
	- Kabel BC 1 X 10 menuju Grounding + Pipa Conduit	20,00	M	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Kabel BC 1 X 120 menuju Grounding + Pipa Conduit	6,00	M	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Penarikan kabel NYY 4x6mm2 + BC 6mm2	5,00	M	ANALISA DP MK.03	Rp -	Rp -
	- Penarikan kabel NYY 4x25mm2 + BC 16mm2	5,00	M	ANALISA DP MK.06	Rp -	Rp -
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm2	67,00	ttk	ANALISA DP MK.07	Rp -	Rp -
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm2	2,00	ttk	ANALISA DP MK.07	Rp -	Rp -
	- Instalasi Cooker Hood, Kabel NYM 3x2.5mm2	6,00	ttk	ANALISA DP MK.07	Rp -	Rp -
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm2	70,00	ttk	ANALISA DP MK.08	Rp -	Rp -
	- Kabel Tray 20x10x300 1.2mm	28,00	M	ANALISA DP CC.05	Rp -	Rp -
	- Elbow Kabel Tray 20x10 1.2mm	3,00	BH	ANALISA DP CC.06	Rp -	Rp -
	- Tee Kabel Tray 20x10 1.2mm	2,00	BH	ANALISA DP CC.07	Rp -	Rp -
	- Ladder Kabel Tray 25x10 1.2mm	8,00	M	ANALISA DP CC.09	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	112,00	ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Pemasangan Saklar Tunggal	29,00	BH	ANALISA DP MS.01	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Saklar 4 Gang	1,00	BH	ANALISA DP MS.03	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	4,00	BH	ANALISA DP MS.04	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	56,00	BH	ANALISA DP MS.06	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak Ganda Dinding	14,00	BH	ANALISA DP MS.08	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 3000K-6500K	8,00	ttk	ANALISA DP M.1.2	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 6W 3000K-6500K	6,00	ttk	ANALISA DP M.1.3	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 19W 3000K-6500K	26,00	ttk	ANALISA DP M.1.9	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu TLED Waterproof 2x18W 3000-6500K	18,00	BH	ANALISA DP M.1.15	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu TLED Waterproof 2x36W 3000-6500K	9,00	BH	ANALISA DP M.1.16	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 18W	2,00	BH	ANALISA DP M.1.18	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Cooker Hood 600x440x80 38W	6,00	BH	ANALISA DP M.1.20	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Pompa Transfer 580W Head Max. 60m Kap. 35l/m	1,00	ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Pompa Transfer 1300W Head Max. 80m Kap. 32l/m	1,00	tk	Dihitung	Rp -	Rp -
2.b PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM						Rp -
	- Instalasi Universal Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	4,00	ttk	ANALISA DP MA.03	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Instal. dan Pipa Instalasi	4,00	ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
2.c PEKERJAAN INST. DATA/ LAN						Rp -
1	Pekerjaan Peralatan Utama Data LAN Lt. Basement					
	- Switch Hub 24G 2SFP+ 2XGT	1,00	ttk	ANALISA DP M.F.04	Rp -	Rp -
	- OTB Rackmounted 16 port LC MM duplex adapters NVL-OTB-RM-24/16MM-LC (OTB 16)	1,00	BH	ANALISA DP M.F.05	Rp -	Rp -
	- Pemasangan LAN + Sparing Dengan Kabel STP CAT.6	10,00	ttk	ANALISA DP M.F.07	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Ceiling Access Point	3,00	ttk	ANALISA DP M.F.10	Rp -	Rp -
	- Pas. Patch Panel Discrete Distribution Module Panel 24port Loaded	1,00	BH	ANALISA DP M.F.11	Rp -	Rp -
	- INDORACK WIR5512G - 12U Close Rack Depth 550mm Glass Door 19"	1,00	Unit	ANALISA DP M.F.14	Rp -	Rp -
	- Commscope Patch Cord Cat6 1m	10,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Commscope Wire management 1U	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Patch Cord OM4 LC to LC , Fiber Patch Cord OM4 Duplex, 1m Netviel	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak ke power UPS lt. 1	1,00	titik	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	3,00	ls	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	3,00	Ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
2	Pekerjaan penarikan jaringan dari existing					
	- Pasang Jalur Kabel Fiber Optic (FO) ½Ø300mm 100x60x100cm	20,00	BH	ANALISA DP M.F.01	Rp -	Rp -
	- Pasang Hand Hole Fiber Optic (FO) Pas Dinding Bata 80x80x100cm	1,00	BH	ANALISA DP M.F.02	Rp -	Rp -
	- Pas. Kabel Fiber Optic Single mode 1x12 Core + Pipa HDPE Ø2"	20,00	m	ANALISA DP M.F.03	Rp -	Rp -
	- OTB 24 port Rackmounted	1,00	BH	ANALISA DP M.F.06	Rp -	Rp -
	- Fiber Optic Single mode 6 Core dari Switch to Switch	20,00	m	ANALISA DP M.F.08	Rp -	Rp -
	- Router Utama Mikrotik Routerboard CCR2004-1G-12S+2XS	1,00	Unit	ANALISA DP M.F.12	Rp -	Rp -
	- Indorack IR8020G Close rack 20U depth 800mm Glass door	1,00	Unit	ANALISA DP M.F.13	Rp -	Rp -
	- UPS 2000VA 2U Rackmount RN2000	1,00	Unit	ANALISA DP M.F.15	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Patch Cord OM4 LC to LC , Fiber Patch Cord Multimode Duplex, 1m Netviel	24,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Fiber Pigtails LC Netviel	24,00	set	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Modul SFP+ 10G Singlemode Miktorik	10,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Splicing Fiber Optic	6,00	set	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Commscope Wire management 1U	6,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
2.d	PEKERJAAN INST. CCTV					Rp -
	- Pemasangan & Instalasi Outdoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6 Fungsional	5,00	ttk	ANALISA DP M.9.2	Rp -	Rp -
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKA ELEKTRIKAL LT.I					Rp -
1.	PEKERJAAN PLUMBING					Rp -
	<i>Distribusi Air Bersih</i>					
1	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø ¾" (distribusi keran)	88,00	M	A.5.1.1.26.a	Rp -	Rp -
2	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1¼" (distribusi)	30,20	M	A.5.1.1.28.a	Rp -	Rp -
3	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 2" (outlet)	4,20	M	A.5.1.1.30.a	Rp -	Rp -
	<i>Sanitasi Air Kotor</i>					
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"	7,00	M	A.5.1.1.30	Rp -	Rp -
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	32,70	M	A.5.1.1.31	Rp -	Rp -
6	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	32,30	M	A.5.1.1.32	Rp -	Rp -
	<i>Sanitasi Air Hujan</i>					
7	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	54,60	M	A.5.1.1.32	Rp -	Rp -
2.	PEKERJAAN MEKANIKA ELEKTRIKAL					Rp -
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					Rp -
1	PEKERJAAN PANEL					
	- Instalasi Panel Penerangan & Daya Lt. 1 (P1)	1,00	pkt	ANALISA DP M.04	Rp -	Rp -
	- Instalasi Panel AC Lt.1 (P.AC-1)	1,00	pkt	ANALISA DP M.08	Rp -	Rp -
	- Instalasi Panel Elektronik	1,00	pkt	ANALISA DP M.15	Rp -	Rp -
2	PEKERJAAN Instalasi					
	- Penarikan kabel NYY 4x4mm2+ BC 4mm2	17,00	M	ANALISA DP MK.02	Rp -	Rp -
	- Penarikan kabel NYY 4x25mm2 + BC 16mm2	17,00	M	ANALISA DP MK.06	Rp -	Rp -
	- Penarikan kabel NYY 4x10mm2+ BC 10mm2	17,00	M	ANALISA DP MK.04	Rp -	Rp -
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm2	141,00	ttk	ANALISA DP MK.07	Rp -	Rp -
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm2	50,00	ttk	ANALISA DP MK.08	Rp -	Rp -
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm2	9,00	ttk	ANALISA DP MK.07	Rp -	Rp -
	- Kabel Tray 25x10x300 1.2mm	33,50	M	ANALISA DP CC.01	Rp -	Rp -
	- Elbow Kabel Tray 25x10 1.2mm	2,00	BH	ANALISA DP CC.02	Rp -	Rp -
	- Tee Kabel Tray 25x10 1.2mm	4,00	BH	ANALISA DP CC.03	Rp -	Rp -
	- Kabel Tray 20x10x300 1.2mm	31,00	M	ANALISA DP CC.05	Rp -	Rp -
	- Elbow Kabel Tray 20x10 1.2mm	3,00	BH	ANALISA DP CC.06	Rp -	Rp -
	- Tee Kabel Tray 20x10 1.2mm	1,00	BH	ANALISA DP CC.07	Rp -	Rp -
	- Ladder Kabel Tray 25x10 1.2mm	21,00	M	ANALISA DP CC.09	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	74,00	ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Pemasangan Saklar Tunggal	5,00	BH	ANALISA DP MS.01	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Saklar Ganda	5,00	BH	ANALISA DP MS.02	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Saklar 4 Gang	3,00	BH	ANALISA DP MS.03	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	2,00	BH	ANALISA DP MS.04	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	7,00	BH	ANALISA DP MS.06	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Lantai	8,00	BH	ANALISA DP MS.07	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak Ganda Dinding	35,00	BH	ANALISA DP MS.08	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Flood Light 20W 3000-6500K	1,00	BH	ANALISA DP M.1.1	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 3000-6500K	14,00	BH	ANALISA DP M.1.2	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 9W 3000K-6500K	43,00	BH	ANALISA DP M.1.4	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 12W 3000K-6500K	20,00	BH	ANALISA DP M.1.6	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 19W 3000K-6500K	27,00	BH	ANALISA DP M.1.8	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 19W 3000K-6500K	5,00	BH	ANALISA DP M.1.9	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu TKI Cover Akrilik LED 2x 36W 3000-6500K	10,00	BH	ANALISA DP M.1.10	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Spot Light 7W 3000-6500K	2,00	BH	ANALISA DP M.1.14	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu TL T5 4W 3000-6500K	19,00	BH	ANALISA DP M.1.17	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu LED Strip 6W/m + Housing akrilik	87,60	M	ANALISA DP M.1.12	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 18W	9,00	BH	ANALISA DP M.1.18	Rp -	Rp -
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM					Rp -
	- Pemasangan Master Control Fire Alarm Panel Semi Addressable + Instalasi Kabel	1,00	pkt	ANALISA DP MF.01	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Terminal Box Fire Alarm & Module + Instalasi Kabel	1,00	pkt	ANALISA DP MF.02	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Annunciator 10 Zone Fire Alarm + Instalasi Kabel	1,00	pkt	ANALISA DP MF.03	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Conventional Manual Call Point + Instalasi	2,00	BH	ANALISA DP MF.04	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Conventional Strobe Sounder + Instalasi	2,00	BH	ANALISA DP MF.05	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Smoke Detector + Instalasi Kabel	24,00	ttk	ANALISA DP MF.07	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Heat Detector + Instalasi Kabel	3,00	ttk	ANALISA DP MF.08	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	34,00	ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Terminasi & Testing Commissioning	1,00	ls	Dihitung	Rp -	Rp -
2.c	PEKERJAAN INST. TELEPHONE					Rp -
	- PABX 8 CO Line (24 Ext.)	1,00	unit	ANALISA DP M.7.1	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Single Line Telephone Analog	1,00	unit	ANALISA DP M.7.4	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Wall Outlet Telephone	1,00	unit	ANALISA DP M.7.5	Rp -	Rp -
	- Instalasi Telephone Dengan Kabel ITC 2x2x0.6 Dalam Pipa Conduit	1,00	set	ANALISA DP M.7.6	Rp -	Rp -
	- Penarikan Kabel Telephone ke Jaringan Existing Kabel U-ES 1x2x0,6	20,00	M	ANALISA DP M.7.9	Rp -	Rp -
	- Terminasi Instalasi & Program PABX	1,00	ls	Dihitung	Rp -	Rp -
2.d	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN					Rp -
1	Pekerjaan Peralatan Utama Data LAN Lt.I					
	- Swith Hub Managed 24G 4SFP+ Switch	1,00	Unit	ANALISA DP M.F.04	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- OTB Rackmounted Switch Hub PoE 24 Port	1,00	BH	ANALISA DP M.F.06	Rp -	Rp -
	- Pemasangan LAN Dengan Kabel STP CAT.6	20,00	ttk	ANALISA DP M.F.07	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	13,00	ttk	ANALISA DP M.F.09	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Ceiling Access Point	4,00	ttk	ANALISA DP M.F.10	Rp -	Rp -
	- Commscope Patch Panel Discrete Distribution Module Panel 24port	1,00	BH	ANALISA DP M.F.11	Rp -	Rp -
	- INDORACK WIR5512G - 12U Close Rack Depth 550mm Glass Door 19"	1,00	Unit	ANALISA DP M.F.14	Rp -	Rp -
	- Commscope Patch Cord Cat6 1m	20,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Commscope Wire management 1U	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Patch Cord OM4 LC to LC, Fiber Patch Cord OM4 Duplex, 1m Netviel	1,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak ke power UPS lt. Basement	1,00	titik	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	17,00	ls	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	13,00	Ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
2.e	PEKERJAAN INST. CCTV					Rp -
	- Pemasangan NVR 16 Chanel	1,00	ttk	ANALISA DP M.9.3	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Monitor LED 32"	1,00	ttk	ANALISA DP M.V.01	Rp -	Rp -
	- Pemasangan & Instalasi Indoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6	3,00	ttk	ANALISA DP M.9.1	Rp -	Rp -
	- Terminasi, Testing Commisioning, Dan Programming	1,00	ls	Dihitung	Rp -	Rp -
2.f	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM					Rp -
	- Pemasangan Terminal Box Tata Suara	1,00	ttk	ANALISA DP MA.01	Rp -	Rp -
	- Instalasi Ceiling Speaker 3D Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	12,00	ttk	ANALISA DP MA.02	Rp -	Rp -
	- Instalasi F-Series Box Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	8,00	ttk	ANALISA DP MA.04	Rp -	Rp -
	- Instalasi Attenuator 5-30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	4,00	BH	ANALISA DP MA.07	Rp -	Rp -
	- Instalasi Dinamic Microphone	2,00	BH	ANALISA DP MA.08	Rp -	Rp -
	- Instalasi Digital Mixer Amplifier With MP3 Player 120W	2,00	BH	ANALISA DP MA.11	Rp -	Rp -
	- Instalasi Voice Alarm System Amplifer 360W, (Built in: 6ch emergency panel; 6 Zone Selector; Evac Voice)	1,00	BH	ANALISA DP MA.12	Rp -	Rp -
	- Cabinet Rack with Acc.	1,00	set	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Wallmount Rack 4-6U w/Acc	2,00	BH	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	8,00	ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Testing & Commisioning	1,00	ls	Dihitung	Rp -	Rp -
2.g	PEKERJAAN PROYEKTOR / VISUAL					Rp -
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Screen Proyektor 84" Motorized	2,00	unit	ANALISA DP M.V.04	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Bracket	2,00	unit	ANALISA DP M.V.08	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak	2,00	bh	ANALISA DP MS.06	Rp -	Rp -
	- Instalasi Proyektor Long Throw 3800Lm WXGA	2,00	bh	ANALISA DP M.V.06	Rp -	Rp -
	- Kabel Extension HDMI 10m	2,00	bh	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Wall Outlet HDMI	2,00	ttk	ANALISA DP M.V.02	Rp -	Rp -
2	PEKERJAAN INSTALASI					
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	2,00	ttk	ANALISA DP MK.08	Rp -	Rp -
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	2,00	ttk	ANALISA DP M.V.10	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	2,00	Ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II					Rp -
1.	PEKERJAAN PLUMBING					Rp -
	<i>Distribusi Air Bersih</i>					
1	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø ¾" (distribusi keran)	98,50	M	A.5.1.1.26.a	Rp -	Rp -
2	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1¼" (distribusi)	30,20	M	A.5.1.1.28.a	Rp -	Rp -
3	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 2" (outlet)	4,20	M	A.5.1.1.30.a	Rp -	Rp -
	<i>Sanitasi Air Kotor</i>					
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"	7,00	M	A.5.1.1.30	Rp -	Rp -
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	32,70	M	A.5.1.1.31	Rp -	Rp -
6	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	32,30	M	A.5.1.1.32	Rp -	Rp -
	<i>Sanitasi Air Hujan</i>					
7	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	54,60	M	A.5.1.1.32	Rp -	Rp -
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					Rp -
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					Rp -
1	PEKERJAAN PANEL					
	- Instalasi Panel Penerangan & Daya Lt. 2 (P2)	1,00	pkt	ANALISA DP M.05	Rp -	Rp -
	- Instalasi Panel AC Lt.2 (P.AC-2)	1,00	pkt	ANALISA DP M.09	Rp -	Rp -
2	PEKERJAAN Instalasi					
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm2	138,00	ttk	ANALISA DP MK.07	Rp -	Rp -
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm2	74,00	ttk	ANALISA DP MK.08	Rp -	Rp -
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm2	9,00	ttk	ANALISA DP MK.07	Rp -	Rp -
	- Kabel Tray 25x10x300 1.2mm	43,50	M	ANALISA DP CC.01	Rp -	Rp -
	- Elbow Kabel Tray 25x10 1.2mm	1,00	BH	ANALISA DP CC.02	Rp -	Rp -
	- Tee Kabel Tray 25x10 1.2mm	4,00	BH	ANALISA DP CC.03	Rp -	Rp -
	- Kabel Tray 20x10x300 1.2mm	31,00	M	ANALISA DP CC.05	Rp -	Rp -
	- Elbow Kabel Tray 20x10 1.2mm	3,00	BH	ANALISA DP CC.06	Rp -	Rp -
	- Tee Kabel Tray 20x10 1.2mm	1,00	BH	ANALISA DP CC.07	Rp -	Rp -
	- Ladder Kabel Tray 25x10 1.2mm	21,00	M	ANALISA DP CC.09	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	107,00	ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Pemasangan Saklar Tunggal	5,00	BH	ANALISA DP MS.01	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Saklar Ganda	9,00	BH	ANALISA DP MS.02	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Saklar 4 Gang	4,00	BH	ANALISA DP MS.03	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	6,00	BH	ANALISA DP MS.04	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	30,00	BH	ANALISA DP MS.06	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Lantai	10,00	BH	ANALISA DP MS.07	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak Ganda Dinding	34,00	BH	ANALISA DP MS.08	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 3000-6500K	41,00	BH	ANALISA DP M.1.2	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 9W 3000K-6500K	26,00	BH	ANALISA DP M.1.4	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 12W 3000K-6500K	21,00	BH	ANALISA DP M.1.6	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 19W 3000K-6500K	13,00	BH	ANALISA DP M.1.8	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 19W 3000K-6500K	7,00	BH	ANALISA DP M.1.9	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu TKI Cover Akrilik LED 2x 36W 3000-6500K	30,00	BH	ANALISA DP M.1.10	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu LED Strip 6W/m + Housing akrilik	45,70	M	ANALISA DP M.1.12	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 18W	9,00	BH	ANALISA DP M.1.18	Rp -	Rp -
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM					Rp -
	- Pemasangan Terminal Box Fire Alarm & Module + Instalasi Kabel	1,00	pkt	ANALISA DP MF.02	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Conventional Manual Call Point + Instalasi	1,00	BH	ANALISA DP MF.04	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Conventional Strobe Sounder + Instalasi	1,00	BH	ANALISA DP MF.05	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Smoke Detector + Instalasi Kabel	20,00	ttk	ANALISA DP MF.07	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Heat Detector + Instalasi Kabel	2,00	ttk	ANALISA DP MF.08	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	25,00	ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
2.c	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN					Rp -
1	Pekerjaan Peralatan Utama Data LAN Lt.II					
	- Pemasangan LAN Dengan Kabel STP CAT.6	22,00	ttk	ANALISA DP M.F.07	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	16,00	ttk	ANALISA DP M.F.09	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Ceiling Access Point	3,00	ttk	ANALISA DP M.F.10	Rp -	Rp -
	- INDORACK WIR5512G - 12U Close Rack Depth 550mm Glass Door 19"	1,00	Unit	ANALISA DP M.F.14	Rp -	Rp -
	- Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak ke power UPS lt. Basement	1,00	titik	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	19,00	ls	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	16,00	Ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
2.d	PEKERJAAN INST. CCTV					Rp -
	- Pemasangan & Instalasi Indoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6	3,00	ttk	ANALISA DP M.9.1	Rp -	Rp -
2.e	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM					Rp -
	- Pemasangan Terminal Box Tata Suara	1,00	ttk	ANALISA DP MA.01	Rp -	Rp -
	- Instalasi Ceiling Speaker 3D Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	14,00	ttk	ANALISA DP MA.02	Rp -	Rp -
	- Instalasi F-Series Box Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	20,00	ttk	ANALISA DP MA.04	Rp -	Rp -
	- Instalasi Attenuator 5-30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	5,00	BH	ANALISA DP MA.07	Rp -	Rp -
	- Instalasi Dinamic Microphone	6,00	BH	ANALISA DP MA.08	Rp -	Rp -
	- Instalasi Digital Mixer Amplifier With MP3 Player 120W	4,00	BH	ANALISA DP MA.11	Rp -	Rp -
	- Wallmount Rack 4-6U w/Acc	4,00	set	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	20,00	ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
2.f	PEKERJAAN PROYEKTOR / VISUAL					Rp -
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Pemasangan Screen Proyektor 70" Motorized	2,00	unit	ANALISA DP M.V.03	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Screen Proyektor 84" Motorized	1,00	unit	ANALISA DP M.V.04	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Screen Proyektor 96" Motorized	3,00	unit	ANALISA DP M.V.05	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Bracket	6,00	unit	ANALISA DP M.V.08	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak	6,00	bh	ANALISA DP MS.06	Rp -	Rp -
	- Instalasi Proyektor Long Throw 3800Lm WXGA	6,00	bh	ANALISA DP M.V.06	Rp -	Rp -
	- Kabel Extension HDMI 10m	6,00	bh	Dihitung	Rp -	Rp -
	- Wall Outlet HDMI	6,00	ttk	ANALISA DP M.V.02	Rp -	Rp -
2	PEKERJAAN INSTALASI					
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	6,00	ttk	ANALISA DP MK.08	Rp -	Rp -
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	6,00	ttk	ANALISA DP M.V.10	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	6,00	Ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
D.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKA ELEKTRIKAL LT.ROOFTOP					Rp -
1.	PEKERJAAN PLUMBING					Rp -
	<i>Distribusi Air Bersih</i>					
1	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1¼" (distribusi)	15,00	M	A.5.1.1.28.a	Rp -	Rp -
2	Pasang Tooren Air Kapasitas 1050 L + Otomatis KIP	3,00	BH	ANALISA DP F.06	Rp -	Rp -
	<i>Sanitasi Air Hujan</i>					
3	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	14,00	M	A.5.1.1.32	Rp -	Rp -
4	Pemasangan Roof Drain Stainless Steel 3"	16,00	BH	A.5.1.1.14a	Rp -	Rp -
2.	PEKERJAAN MEKANIKA ELEKTRIKAL					Rp -
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					Rp -
2	PEKERJAAN Instalasi					
	- Instalasi Panel Lift	1,00	pkt	ANALISA DP M.12	Rp -	Rp -
	- Instalasi Panel AC Outdoor	1,00	pkt	ANALISA DP M.14	Rp -	Rp -
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm2	9,00	ttk	ANALISA DP MK.07	Rp -	Rp -
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm2	1,00	ttk	ANALISA DP MK.08	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	6,00	ttk	Dihitung	Rp -	Rp -
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Pemasangan Saklar Tunggal	4,00	BH	ANALISA DP MS.01	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	1,00	BH	ANALISA DP MS.04	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Stop Kontak Ganda Dinding	1,00	BH	ANALISA DP MS.08	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 6W 3000K-6500K	5,00	BH	ANALISA DP M.1.3	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 19W 3000K-6500K	4,00	BH	ANALISA DP M.1.9	Rp -	Rp -
	- Pemasangan Pompa Boster 125W	1,00	tk	Dihitung	Rp -	Rp -
G.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA					Rp -
I	MULTI - V SYSTEM OU 1					Rp -
A	Pekerjaan Pemasangan Unit Outdoor, Indoor dan Accessories					
1	Outdoor Multi-V 5 Pro II - 286600 BTU/h		unit	ANALISA DP M.AC.16	Rp -	Rp -
2	Indoor Unit Multi-V 5 Pro II					
	R. GPM 4- way ceiling cassette - Dual Vane - 30700 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.12	Rp -	Rp -
	R. Dharma Wanita 4- way ceiling cassette - Dual Vane - 28000 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.11	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	R. Arsip Wall Mounted - 12300 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.07	Rp -	Rp -
	R. Jurnal 4- way ceiling cassette - Dual Vane - 42000 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.14	Rp -	Rp -
B	Pekerjaan Pemipaan					
1	Pipa refrigerant terbungkus isolasi dengan ukuran sesuai spec					
	Pipa refrigerant Ø 1/4	74,25	m	ANALISA DP M.AC.20	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 3/8	87,75	m	ANALISA DP M.AC.21	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 1/2	81,00	m	ANALISA DP M.AC.22	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 5/8	60,75	m	ANALISA DP M.AC.23	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 3/4	60,75	m	ANALISA DP M.AC.24	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 7/8	20,25	m	ANALISA DP M.AC.25	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 1 1/8	20,25	m	ANALISA DP M.AC.26	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 1 3/8	54,00	m	ANALISA DP M.AC.27	Rp -	Rp -
2	Pipa drain terbungkus isolasi dengan ukuran sesuai spec					
	Pipa PVC AW 3/4 inch	148,50	m	ANALISA DP M.AC.29	Rp -	Rp -
	Pipa PVC AW 1 inch	67,50	m	ANALISA DP M.AC.30	Rp -	Rp -
	Pipa PVC AW 1 1/2 inch	101,25	m	ANALISA DP M.AC.31	Rp -	Rp -
C	Pekerjaan Pengkabelan (kabel komunikasi indoor - outdoor unit)					
	Kabel Shielded 2 x 1,5mm + conduit	436,00	m	ANALISA DP M.AC.03	Rp -	Rp -
D	Pekerjaan Dudukan Unit AC					
	Dudukan unit indoor	16,00	set	Dihitung	Rp -	Rp -
	Dudukan unit outdoor	1,00	lot	Dihitung	Rp -	Rp -
E	Material Bantu (mat.dynabolt,isolasi,klem,fitting,lem, gas argon, dll)	1,00	lot	Dihitung	Rp -	Rp -
F	Penambahan freon	24,00	kg	Dihitung	Rp -	Rp -
II	MULTI - V SYSTEM OU 2					Rp -
A	Pekerjaan Pemasangan Unit Outdoor, Indoor dan Accessories					
1	Outdoor Multi-V 5 Pro II - 305700 BTU/h		unit	ANALISA DP M.AC.17	Rp -	Rp -
2	Indoor Unit Multi-V 5 Pro II					
	R. Rapat 01 4- way ceiling cassette - Dual Vane - 42000 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.14	Rp -	Rp -
	R. Rapat 02 4- way ceiling cassette - Dual Vane - 48100 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.15	Rp -	Rp -
	R. Workshop Tugas Akhir 4- way ceiling cassette - Dual Vane - 36200 BTU/h	2,00	Unit	ANALISA DP M.AC.13	Rp -	Rp -
	R. Kelas 1 4- way ceiling cassette - Dual Vane - 28000 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.11	Rp -	Rp -
	R. Kelas 2 4- way ceiling cassette - Dual Vane - 48100 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.15	Rp -	Rp -
	R. Seminar 01 4- way ceiling cassette - Dual Vane - 24200 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.10	Rp -	Rp -
	R. Seminar 02 4- way ceiling cassette - Dual Vane - 24200 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.10	Rp -	Rp -
	R. UKS Wall Mounted - 9600 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.06	Rp -	Rp -
	R. Konseling Wall Mounted - 5500 BTU/h	1,00	Unit	ANALISA DP M.AC.04	Rp -	Rp -
B	Pekerjaan Pemipaan					
1	Pipa refrigerant terbungkus isolasi dengan ukuran sesuai spec					
	Pipa refrigerant Ø 1/4	33,75	m	ANALISA DP M.AC.20	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 3/8	94,50	m	ANALISA DP M.AC.21	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 1/2	33,75	m	ANALISA DP M.AC.22	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 5/8	87,75	m	ANALISA DP M.AC.23	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 3/4	60,75	m	ANALISA DP M.AC.24	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 7/8	20,25	m	ANALISA DP M.AC.25	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 1 1/8	27,00	m	ANALISA DP M.AC.26	Rp -	Rp -
	Pipa refrigerant Ø 1 3/8	47,25	m	ANALISA DP M.AC.27	Rp -	Rp -
2	Pipa drain terbungkus isolasi dengan ukuran sesuai spec					
	Pipa PVC AW 3/4 inch	27,00	m	ANALISA DP M.AC.29	Rp -	Rp -
	Pipa PVC AW 1 inch	108,00	m	ANALISA DP M.AC.30	Rp -	Rp -
	Pipa PVC AW 1 1/2 inch	108,00	m	ANALISA DP M.AC.31	Rp -	Rp -
C	Pekerjaan Pengkabelan (kabel komunikasi indoor - outdoor unit)					
	Kabel Shielded 2 x 1,5mm + conduit	385,00	m	ANALISA DP M.AC.03	Rp -	Rp -
D	Pekerjaan Dudukan Unit AC					
	Dudukan unit indoor	12,00	set	Dihitung	Rp -	Rp -
	Dudukan unit outdoor	1,00	lot	Dihitung	Rp -	Rp -
E	Material Bantu (mat.dynabolt,isolasi,klem,fitting,lem, gas argon, dll)	1,00	lot	Dihitung	Rp -	Rp -
F	Penambahan freon	30,00	kg	Dihitung	Rp -	Rp -
V	ACCESSORIES					Rp -
A	Pekerjaan Pemasangan Accessories					
	Y-Branch	10,00	Unit	Dihitung	Rp -	Rp -
	Y-Branch	10,00	Unit	Dihitung	Rp -	Rp -
	Outdoor Pipe Connection	2,00	Unit	Dihitung	Rp -	Rp -
	Wireless Remocon	4,00	Unit	Dihitung	Rp -	Rp -
	Standard III Wired Remocon White	10,00	Unit	Dihitung	Rp -	Rp -
	AC SMART 5	1,00	Unit	Dihitung	Rp -	Rp -
B	Testing & Commissioning	1,00	lot	Dihitung	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
I.	PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA					Rp -
1	Kabel Feeder dari PLN ke MDP Gedung Dengan Kabel NYFGBY 4x240mM2 + BC 120 mM2	40,00	M	ANALISA DP MK.10	Rp -	Rp -
2	Sambungan Daya Baru 120kVA + Jaminan Langganan	1,00	pkt	Dihitung	Rp -	Rp -
3	SLO Tegangan Rendah & Tegangan Menengah	1,00	pkt	ANALISA DP M.17	Rp -	Rp -

.....
Kontraktor Pelaksana
PT. / CV. Nama Perusahaan

.....
Direktur